

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Opatów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, stanowiącej własność Gminy Opatów

Oznaczenie nieruchomości: część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Iwanowice Małe w miejscowości Iwanowice Małe, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **121/4 o powierzchni 3,4868 ha/ ŁIV (1,1757 ha), RIIIb (1,0242 ha), RIVa (0,3998 ha), RVI (0,3215 ha), RV (0,3041 ha), RIVb (0,2393 ha), PsIV (0,0222 ha)**, Księga Wieczysta Nr CZ2C/0006517/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość rolna utrzymana w dobrej kulturze rolnej o kształcie wydłużonego prostokąta z dojazdem od strony drogi publicznej asfaltowej – ul. Długiej, na terenie działki znajduje się wyłączony z dzierżawy obszar zajęty pod maszt meteorologiczny.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 22 MNR, R - teren pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową (dojazd) i teren pod uprawy rolne (pozostała część).

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 962,90 zł

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze.zm.)

Wadium – 100,00 zł

Termin wnoszenia opłat - czynsz płatny do 15 marca każdego roku z góry za dany rok przy czym pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczony jest proporcjonalnie do ilości dni, w których grunty są dzierżawione i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników; aktualizacja czynszu zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.

Dodatkowe opłaty: podatek rolny

Okres dzierżawy: 7 lat od dnia podpisania umowy

Przetarg odbędzie się w dniu 18.02.2025r. o godz. 10⁰⁰ na sali posiedzeń – I piętro w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów.

Inne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu PLN **wadium** w wysokości podanej wyżej **do dnia 14 lutego 2025r.** na konto Urzędu Gminy Opatów Nr **50 8250 1013 2001 0100 0013 0103** Bank Spółdzielczy Krzepice/ oddział Opatów. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg” nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu lub przetarg zostanie odwołany/unieważniony.

Wadium zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się dzierżawcy, wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy.

3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

5. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny.

6. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Opatów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów.

Uwagi:

- spóźnienie na przetarg lub brak wymaganych dokumentów są podstawą do niedopuszczenia do przetargu,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie,
- ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy; Gmina Opatów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów i na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Opatów, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Opatowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, pokój nr 17, tel. (34) 319 60 33 wew. 44.

Opatów, dnia 10.01.2025r.

Wójt Gminy Opatów

Zdzisław Makles