

UCHWAŁA NR 259/XLVI/2022
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art.41ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z póź. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz.1452 z późn.zm.) Rada Gminy w Opatowie uchwała :

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Opatów:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,90 zł. za 1m² powierzchni użytkowej
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,90 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej
4. od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,55 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej
6. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,05 zł. za 1 m²powierzchni
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni ,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł. za 1 m² powierzchni
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z póź.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł. od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 190/XXXIII/2021 Rady Gminy Opatów z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku .

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku o nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ustalonych ustawą.

W myśl art. 20 ust.1 w/w ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, została ustalona na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 roku opublikowanego Monitorze Polskim z dnia 18 lipca 2021 r., poz. 696.

W projekcie uchwały proponuje się wysokości stawek podatku od nieruchomości, które stanowiąc będą podstawę obliczenia tego podatku na terenie gminy w roku 2023. Przyjęto wzrost stawek w przedziale od 60% do 100% w stosunku do górnych stawek kwotowych ustalonych ustawą. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku o nieruchomości.